



À vendre - locaux d'activité de 346 m² à Théziers

THEZIERS 30390

Guy HOQUET CONNAUX6 Rue de la République
30330 Connaux**0466680239**

À vendre - locaux d'activité de 346 m² à Théziers

Vous êtes à la recherche de locaux d'activité d'environ 346 m² ? Découvrez cette opportunité en Occitanie. Grâce à ce site situé à moins d'une heure d'Avignon et de Nîmes, votre activité bénéficiera de leur attractivité. Nos équipes vous accompagnent dans votre projet immobilier.

Des locaux d'activité idéalement situés, à proximité de Théziers

Proposés à la vente, ces locaux d'activité tireront avantage d'un accès portuaire, ferroviaire et aéroportuaire ainsi que de l'attractivité d'Avignon et de Nîmes, l'idéal pour une entreprise à la recherche d'un site à côté de Théziers.

Transports à proximité : * À moins de 20 km : * les gares TGV de Nîmes Pont du Gard et d'Avignon TGV * les gares de Beaucaire, de Tarascon et d'Avignon TGV terminal TER * À moins de 50 km : * les aéroports de Nîmes-Garons et d'Avignon-Caumont * les gares TGV d'Avignon Centre, de Arles et de Nîmes * les gares de Montfavet, de Sorgues-Châteauneuf-du-Pape et de Morières-lès-Avignon * À moins de 100 km : * les aéroports de Marseille-Provence et de Montpellier-Méditerranée * les gares TGV de Miramas, de Montélimar et de Montpellier Sud de France * le port de Grand port maritime de Marseille * les gares de Boucoiran-et-Nozières, de Sénas et d'Aimargues

Caractéristiques de ces locaux

Les locaux bénéficient d'une excellente isolation thermique, avec un diagnostic énergétique évalué à B. Ces locaux d'activité vous intéressent et vous désirez en savoir plus à leur sujet ? Contactez-nous pour tout complément d'information.

346 m²**3 pièce(s)****20 parking(s)**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Année construction	2017
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	20
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



