



GAUJAC : maison T5 (130 m²) à vendre

GAUJAC 30330

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

GAUJAC : maison T5 (130 m²) à vendre

SECTEUR CALME - MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE.

En vente : venez découvrir à GAUJAC (30330) cette maison de 5 pièces au calme d'environ 130 m² avec sa piscine 7.6*3.5.

Il s'agit d'une maison composée d'une belle pièce à vivre ensoleillée, d'une cuisine aménagée équipée, de quatre chambres dont une en rez-de-chaussée, de deux salles d'eau, deux toilettes et une buanderie. Cette maison dispose aussi d'une cave de 10 m². De l'espace additionnel est fourni par une terrasse de 20 m² de surface. Le terrain du bien s'étend sur 701 m².

La maison est située dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Les autoroutes A9 et A7 et les nationales N86 et N100 sont accessibles à moins de 18 km. Il y a quatre restaurants, un supermarché et une poissonnerie à proximité.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet CONNAUX.

130 m²

5 pièce(s)

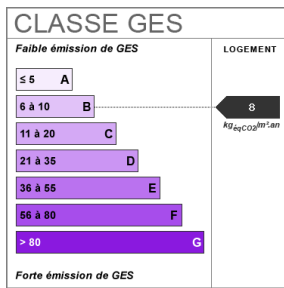
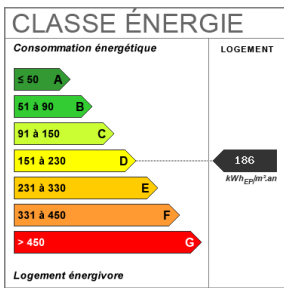
4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Surface séjour	26 m2
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2013-04-02 11:17:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



