



## VENTE : maison T5 (110 m<sup>2</sup>) à SAINT LAURENT DES ARBRES

SAINT LAURENT DES ARBRES 30126

**450 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## VENTE : maison T5 (110 m<sup>2</sup>) à SAINT LAURENT DES ARBRES

SECTEUR CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Laissez-vous charmer par cette maison de 5 pièces de plain-pied d'environ 110 m<sup>2</sup> et au calme localisée à SAINT LAURENT DES ARBRES (30126).

Exposée sud cette charmante maison vous séduira par son environnement calme et proche de la nature. Elle vous propose une grande pièce à vivre traversante, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur la pièce de vie, trois chambres, une salle de bains avec sa douche à l'italienne et des toilettes. Un chauffage et climatisation gainable par pompe à chaleur y est installé. Elle est en très bon état général.

Une piscine la complète avec son poolhouse, une terrasse vient agrémenter cette maison, un gain d'espace et de bien-être bienvenu. Le terrain avec son forage s'étant sur 1 535 m<sup>2</sup>.

Concernant votre véhicule, cette maison possède un garage et quatre places de parking.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Des établissements scolaires primaires y sont implantés. L'autoroute A9 est accessible à 4 km. Il y a quatre restaurants, trois commerces, une boulangerie et un bureau de poste à proximité du logement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	43.41 m <sup>2</sup>
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre places parking	4
Piscine	Oui
Date ERP	2018-08-01 20:15:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



