



MAISON 6 PIECES AVEC PISCINE ET VUE EXECPTIONNELLE

LES ANGLÉS 30133

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

MAISON 6 PIECES AVEC PISCINE ET VUE EXECPTIONNELLE

Magnifique Vue pour cette maison d'architecte d'environ 190 m² comprenant 6 pièces sur un terrain de 809 m² avec piscine.

Elle offre un salon/séjour avec double terrasse et cuisine moderne aménagée et équipée avec son arrière cuisine, trois chambres dont une suite parentale, une grande buanderie, un bureau, une salle de bains avec WC, une salle d'eau avec WC, une cuisine d'été totalement équipée, et une cave.

Le chauffage est réversible en climatisation pour un confort thermique été comme hiver.

Ce bien dispose d'une piscine 9x4 en dur avec filtration au verre. Double vitrage et volets en aluminium.

La maison est située dans la commune des Angles. On trouve des écoles primaires à moins de 10 minutes du bien : l'École Élémentaire Jules Ferry et l'École Maternelle Jules Ferry. Il y a de nombreux restaurants et un bureau de poste non loin du logement.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet VILLENEUVE LES AVIGNON pour une première visite de cette maison à vendre.

Visite virtuelle possible sur demand

190 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

1 sde

3 parking(s)

Exposition	Sud-ouest
Etage	1
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1982
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3

Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-07-28 14:16:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1050€ et 1470€ au 01/01/2021