



Local commercial Villeneuve Les Avignon 55 m2

VILLENEUVE LES AVIGNON 30400

1 450 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 150 € / mois

Dépôt de garantie : 2600 € Honoraires

charges locataires: 495 € TTC

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République

30330 Connaux

0466680239

Local commercial Villeneuve Les Avignon 55 m2

A SAISIR - LOCAL COMMERCIAL EN PLEIN COEUR DU CENTRE HISTORIQUE DE VILLENEUVE LES AVIGNON

Idéal pour tout commerce. Ce local est situé dans le centre historique de Villeneuve les Avignon et offre une belle vitrine avec beaucoup de passages. Il se compose comme suit: une grande pièce d'environ 31 m² en vitrine, un couloir desservant une arrière boutique d'environ 9m² puis une autre pièce d'environ 5m² supplémentaire ou vous pourrez entreposer encore des affaires ainsi qu'un WC.

Le loyer est de 1.300€ HT + environ 150€ TTC de provisions sur charges (provision sur eau + Taxe Foncière).

Pour toute information complémentaire contactez notre agence Guy Hoquet

55 m²

3 pièce(s)

Fiche technique du bien

Provision sur charges

150 €

Prestations / charges	Provision sur eau + taxe fonciere
Dépôt de garantie	2600 €
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

